



Rif.: 60832160

↓ € 84.000

€ 89.000 (-6%)

Trilocale in vendita

Trieste, Via DI servola - Baiamonti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 59 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

VIA DI SERVOLA - In contesto silenzioso e ben soleggiato, proponiamo in vendita un appartamento al 5 piano di uno stabile senza ascensore dei primi anni '60. L'alloggio si sviluppa in 59 mq molto ben distribuiti con accesso in un comodo atrio di ingresso con ripostiglio guardaroba, soggiorno con balcone verandato e cucinotto. Il corridoio disimpegna sulla zona notte con due camere da letto, una matrimoniale ed una singola ed il bagno completo e finestrato. Completa la proprietà una cantina al piano terra. Le condizioni interne sono buone, con finiture per lo più risalenti all'epoca di costruzione. Riscaldamento centralizzato. Acqua calda sanitaria servita da boiler elettrico. Infissi in alluminio, porta d'ingresso blindata. Il condominio è stato appena interessato da un intervento di totale riqualificazione con il superbonus 110%, pertanto presenta facciate con cappotto, tetto isolato e caldaia nuova. L'appartamento è molto luminoso, ben esposto e gode di un piacevole doppio affaccio sul verde e sulla città con piccolo scorcio mare. La proprietà viene venduta completamente arredata. APE G -



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

