



Rif.: 60819561

€ 89.000

## Bilocale in vendita

Trieste, Via del ronchetto - Baiamonti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 53 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 202,5 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA DEL RONCHETO - Ottima opportunità di investimento in contesto silenzioso, nel verde e ben soleggiato, a due passi da tutti i servizi. L'alloggio si trova al primo piano di un edificio anni '60 dotato di ascensore, con le parti comuni appena rifatte con il superbonus 110% e uno spazio verde condominiale. L'appartamento si compone di atrio d'ingresso, ampio soggiorno con cucinotto, camera matrimoniale con balcone, bagno completo con doccia e finestrato. Le condizioni interne sono buone, le finiture sono state rimodernate nel corso degli anni. Riscaldamento centralizzato con caldaia nuova. Acqua calda sanitaria servita da boiler elettrico. Infissi doppi in legno. La proprietà viene venduta con contratto di locazione 3+2 in corso (canone 370 euro/mese, scadenza ottobre 2025). Incluso tutto l'arredamento. APE G - EPgLnren 202,5 KWh/mq/anno Per info: Tecnocasa Baiamonti - tel 040.81.02.77 Vuoi fare una visita virtuale? Chiamaci per fare una dettagliata visita tramite il tuo computer o il tuo smartphone, restando comodamente a casa tua. Sei interessato a vendere o affittare il tuo immobile? Ti offriamo una VALUTAZIONE GRATUITA e senza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

