



Rif.: 60803123

**€ 105.000**

**Bilocale in vendita**

**Trieste, Via Bersezio - Baiamonti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

SERVOLA - VIA BERSEZIO - In contesto molto silenzioso, periferico e ben collegato a tutti i servizi, proponiamo in vendita un appartamento in casetta con piccolo cortiletto di proprietà. La proprietà dispone di un accesso indipendente. Una scala esterna conduce dal cortile privato all'alloggio posto al primo piano dell'edificio. Gli interni si sviluppano su 63 mq, composti da una bussola d'ingresso dove è stato ricavato un piccolo vano lavanderia, cucina abitabile, disimpegno, salotto, camera matrimoniale luminosissima e bagno cieco. Completa la proprietà un ripostiglio sottoscala esterno ed il cortiletto di 10 mq che circonda la scala. Le condizioni interne sono molto buone e con finiture recenti. Tutti gli infissi sono nuovi in legno/alluminio con ribalta. Impianti autonomi. Riscaldamento a metano con caldaia che produce anche l'acqua calda sanitaria. Nessuna spesa condominiale. La particolare posizione in cima al colle permette di godere di un'ampia vista panoramica verso Muggia ma anche verso la città ed il golfo. La casa viene venduta completamente arredata. APE G - EPgLnren 175,00 KWh/mq/anno Per info: Tecnocasa Baiamonti - tel 040.81.02.77 Vuoi fare una visita virtuale? Chiamaci [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

