



Rif.: 60793534

**€ 150.000**

**Bilocale in vendita**

**Trieste, Via Baiamonti - Baiamonti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 99.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 99.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA BAIAMONTI - In contesto silenzioso e a due passi da tutti i servizi, proponiamo in vendita un appartamento al pianoterra in casetta bifamiliare, con giardino di proprietà, posto auto coperto e magazzino. Si accede da via Baiamonti, da una rampa con passo carraio. Varcato il cancello si attraversa il cortile, e si accede alla proprietà di 75 mq commerciali. L'appartamento è un bilocale di 50 mq. Ingresso direttamente nella zona giorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, bagno cieco completo di tutti i sanitari, con doccia. Ristrutturato interamente una decina di anni fa sia finiture che impianti, presenta pavimento in cotto, pareti in legno e dettagli con decori in pietra. Infissi recenti in alluminio con tende oscuranti. Impianto elettrico a norma e certificato. Riscaldamento/raffrescamento autonomo con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

