



Rif.: 60765232

**€ 50.000**

**Box / posti auto in vendita**

**Trieste, Via del Carpineto - Valmaura**

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | box / posti auto |
| <b>Superficie:</b>     | mq 58 ca.        |
| <b>Sottotipologia:</b> | Box              |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.200          |

**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA DEL CARPINETO - LOCALE COMMERCIALE di 60 mq fronte strada, in palazzina anni '70 in contesto semi periferico. L'immobile, già adibito a studio veterinario, si compone internamente di un'ampia sala d'attesa all'ingresso, due stanze di cui una con vetrina sul retro, ripostiglio/spogliatoio, antibagno e bagno. Il locale è in discrete condizioni con impianto elettrico originale e impianto di climatizzazione installato nelle due stanze ambulatorio. In tutti i locali è presente un lavandino. Riscaldamento e acqua centralizzati. APE G - EPgl, nren 175 KWh/mq/anno Per info: Tecnocasa Baiamonti - tel 040.81.02.77 Vuoi fare una visita virtuale? Chiamaci per fare una dettagliata visita tramite il tuo computer o il tuo smartphone, restando comodamente a casa tua. Sei interessato a vendere o affittare il tuo immobile? Ti offriamo una VALUTAZIONE GRATUITA e senza impegno.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

