



Rif.: 61252429

**€ 420.000**

## Villa singola in vendita Trieste, Via dei Cordaroli - Roiano

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 192 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 6             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Piano:</b>          | 2             |

Questo immobile è esente da classe energetica

Una villa indipendente nel cuore di Roiano in una delle zone più servite e residenziali della città, Tecnocasa Roiano propone in esclusiva la vendita di una villetta indipendente con ampio terreno di proprietà, perfetta per chi desidera privacy e spazi esterni senza rinunciare alla comodità del rione. L'accesso avviene attraverso una caratteristica scalinata in pietra. Non è presente un accesso carrabile né un posto auto, ma proprio questa particolarità permette alla casa di godere di una piacevole riservatezza, lontana dal traffico e dai rumori. Il terreno si sviluppa principalmente sul fronte dell'abitazione e offre ampi spazi verdi, zone alberate e aree ideali da vivere all'aperto, oltre a una cantina e a un suggestivo pozzo. La casa si sviluppa su tre livelli. Al piano terra troviamo un primo piccolo appartamento composto da cucina, soggiorno, camera e bagno, completamente da ristrutturare. I due piani superiori ospitano l'abitazione principale, con cucina, soggiorno, bagno e un balcone dal quale si gode una piacevole vista mare. All'ultimo piano una luminosa mansarda, alta e con travi a vista, offre altri due ambienti versatili. L'immobile si presenta con una struttura sana [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

