



Rif.: 61210096

# € 155.000

## Casa di corte in vendita

Trieste, Via dei Moreri - Roiano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 148 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 277.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

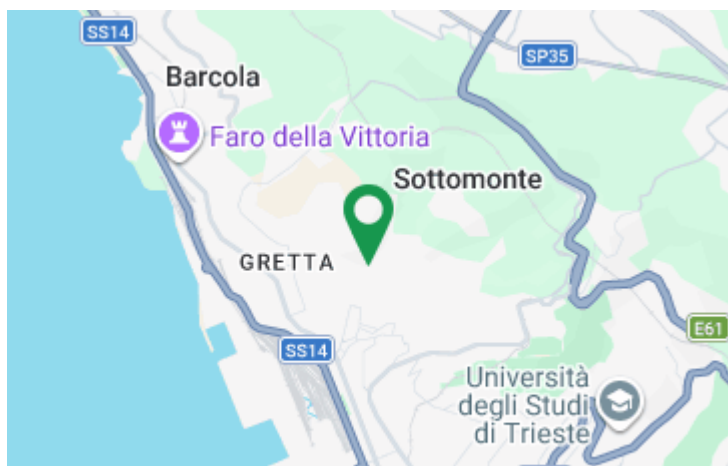
**EP globale rinnovabile:** 2.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

CASA DI CORTE CON CORTILE Tecnocasa Roiano propone in vendita una casetta accostata disposta su due livelli, nel cuore di Roiano, in posizione nel verde e defilata dal traffico. La casa è da ristrutturare, raggiungibile a piedi dalla Via Moreri o da Scala Santa, è disposta su due livelli con un cortile di proprietà di ca 30mq. L'accesso dal cortile porta al piano terra dove troviamo una cucina abitabile, uno stanzino ed il bagno con wc separato. Salendo per le scale raggiungiamo il primo piano dove ci sono 3 stanze ed il balcone verandato dal quale godere di una bella esposizione aperta e luminosa su Roiano con vista mare. Completa la proprietà una grande cantina al piano terra, accessibile dal cortile. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas. Per maggiori informazioni contattaci: tel. 040.2602013 - e-mail tscn7Hai trovato la casa giusta ma prima devi vendere o affittare la tua? Chiamaci e ti supporteremo con una consulenza mirata e gratuita. Le informazioni presenti

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

