

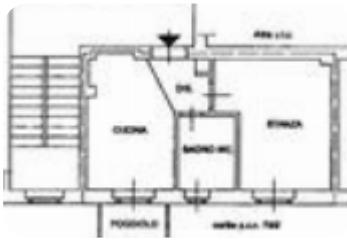
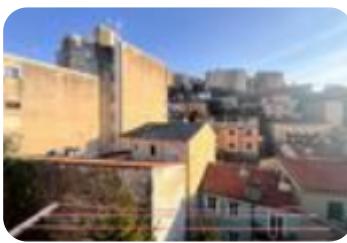
Rif.: 61162603

**↓ € 120.000**

€ 127.000 (-6%)

### Bilocale in vendita

Trieste, Via degli Apiari - Roiano


**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 34 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 6

**Classe energetica:** E
**EP globale non rinnovabile:** 196.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 87.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

VIA DEGLI APIARI - Nella parte iniziale di via degli Apiari, Tecnocasa Roiano propone in vendita un bilocale in ottimo stato sito al sesto e ultimo piano di uno stabile degli anni '60 dotato di ascensore e con facciate riqualificate nel 2022 con superbonus 110% (cappotto termico). L'interno, caratterizzato da una ottima luminosità, è così disposto: ingresso, zona giorno con angolo cottura e accesso a un grazioso balcone con piacevole vista aperta, camera matrimoniale e bagno completo finestrato. Gli infissi sono in PVC; il riscaldamento è autonomo con climatizzatore. Completa la proprietà una cantina. La posizione dell'immobile è comoda e a pochi passi dal centro servito di Roiano. Questo immobile rappresenta sia una perfetta soluzione per chi è alla ricerca di una prima casa pronta da abitare sia un'ottima opportunità di investimento, già adibito a locazioni turistiche. Hai trovato

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

