



Rif.: 61077276

**€ 225.000**

## Trilocale in vendita

Trieste, Via del Collio - Gretta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA DEL COLLIO - GRETTA In fondo a una tranquilla via del rione di Gretta, completamente circondato dal bosco, Tecnocasa Roiano propone in esclusiva un appartamento unico nel suo genere, sito al piano terra di una palazzina di soli tre enti, con accesso indipendente dal cancelletto privato. La terrazza abitabile di quasi 70 mq è il cuore pulsante di questa casa: un grande spazio esterno dove vivere, cenare, rilassarsi e godersi uno scorcio spettacolare sul mare, incorniciato da case e alberi. Completano l'esterno un piccolo angolo verde e una seconda porzione di giardinetto, accessibile dalla cameretta. All'interno troviamo un trilocale luminoso e ben distribuito: Ampia zona giorno di circa 25 mq con stufa a vista, perfetta per un living comodo o una cucina open space con zona pranzo in veranda; Camera matrimoniale spaziosa; Camera singola regolare, con uscita sul giardinetto; Bagno completo con finestrella su intercapedine interno e areazione. Completa la proprietà un' ampia cantina e un posto auto. Termoautonomo con caldaia e nessuna spesa di amministrazione condominiale. Ape anno :

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

