

Rif.: 61070509

**€ 299.000**

**Trilocale in vendita**

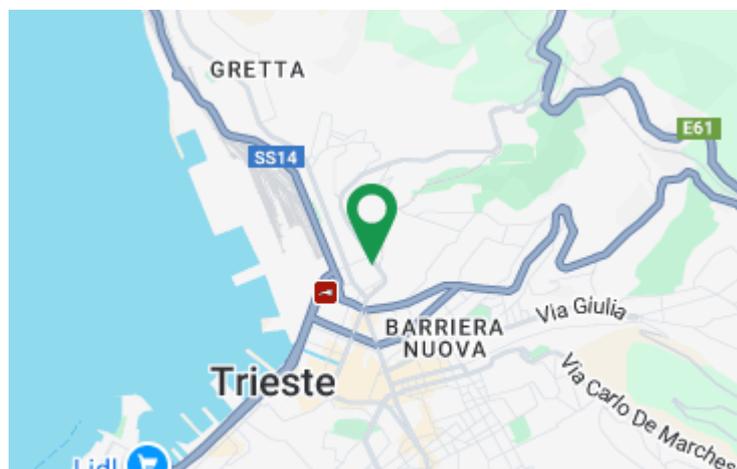
**Trieste, Via Commerciale - Scorcola**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

VIA COMMERCIALE - Nel cuore della storica località di Scorcola, a Trieste, Tecnocasa Roiano propone in vendita un elegante appartamento, perfetto per chi cerca comfort e praticità. Situato al piano medio di un edificio signorile del 1903, questo immobile di 95 mq offre un design raffinato e una planimetria completa e ben concepita. Dall'atrio d'ingresso procediamo verso la zona giorno caratterizzata da un meraviglioso open space con cucina a vista e uscita al balcone, che si affaccia su un cortile interno alberato, offrendo un angolo di relax e serenità. Ulteriore chicca di questo appartamento è la presenza di due bagni di cui uno collegato alla camera matrimoniale; completa poi l'immobile una seconda camera, ripostiglio e cantina. Termoautonomo con caldaia, climatizzato e porta blindata. In attesa dati Ape. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dal posto auto di proprietà sito nell'autorimessa del condominio, accessibile direttamente tramite l'ascensore, che assicura un comfort aggiuntivo per i residenti. Senza alcun dubbio un'opportunità unica per vivere in una delle zone più affascinanti di Trieste. Hai trovato la casa giusta ma prima devi vendere

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

