



Rif.: 61050722

**€ 68.000****Bilocale in vendita****Trieste, Scala Santa - Roiano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** 

SCALA SANTA - Proponiamo in vendita interessante appartamento ad uso investimento. L'immobile è situato nella parte bassa di Scala Santa, al piano terra in un condominio degli anni '60, ed è così composto: corridoio d'ingresso, cucina con accesso al terrazzino, ampia camera matrimoniale, bagno con doccia, ripostiglio e wc finestrato. Attualmente locato con contratto agevolato 3+2 a 320€ al mese + 80€ mensili di spese condominiali, prossima scadenza Febbraio 2026. Aspetto senza dubbio degno di nota è la sua posizione molto vicina al centro di Roiano e a tutti i suoi servizi come supermercati e mezzi pubblici. Grazie alla sua esposizione verso l'interno è l'ottimo compromesso per chi vuole acquistare un appartamento con basse spese di gestione e in una zona perfetta per l'affitto. Hai trovato la casa giusta ma prima devi vendere o affittare la tua? Chiamaci e ti supporteremo con una consulenza mirata e gratuita. Per maggiori informazioni contattaci: tel. 040.2602013 - e-mail tscn7

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

