Affiliato: Immobiliare San Giovanni Srl
Partita IVA: 01323510329
Via Giulia, 108 34126 Trieste (TS)
Email: tscn6@tecnocasa.it - Tel.: 040578083

Rif.: 61212214

€ 335.000

Trilocale in vendita

Trieste, Via Timignano - San Giovanni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 3856.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 58.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA TIMIGNANO: appartamento al piano medio pari primo ingresso in condominio del 2001 privo di barriere architettoniche.L'immobile è pari al nuovo: è stato completamente ristrutturato e rifinito nel 2023. Studiato per una famiglia di 3/4 persone, è pronto da abitare. Sito in contesto residenziale immerso nel verde e lontano dal traffico rionale.L'ingresso apre direttamente sul soggiorno, sulla zona pranzo e sull'angolo cottura con piano all' 'americana'. Tutta la zona giorno gode di ottima luminosità e una bella vista aperta. La zona notte comprende, invece, una camera da letto matrimoniale, una camera doppia e un bagno completo finestrato con doccia. Completa la proprietà un posto auto coperto in autorimessa di ca 28 mq che può contenere comodamente due autovetture.La soluzione è in ottime condizioni interne: porta blindata, infissi in pvc, impianti a norma, arredamenti moderni. Il riscaldamento è autonomo. L'acqua è centralizzata a consumo I tempi di consegna sono brevi Per ulteriori informazioni

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.