Affiliato: Immobiliare San Giovanni Srl
Partita IVA: 01323510329
Via Giulia, 108 34126 Trieste (TS)
Email: tscn6@tecnocasa.it - Tel.: 040578083

Rif.: 61204519

€ 379.000

Casa indipendente in vendita

Trieste, Via dei Pagliaricci - San Giovanni

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 201.89 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.97 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

VIA DEI PAGLIARICCI: casetta indipendendente, su un unico livello, con giardino e ampio box auto.L'immobile si trova in un piacevole e soleggiato contesto residenziale, lontano dal traffico rionale.L'abitazione si sviluppa su un unico livello e si compone di un ampio soggiorno e una cucina abitabile con accesso diretto al giardino privato di circa 130 mq. Troviamo poi una comoda camera matrimoniale, un bagno completo finestato con doccia, un wc di servizio ad uso lavanderia e un'ulteriore spazio studio con lucernario.Completa la proprietà un box auto di 21 mq con accesso diretto da strada.La casa è stata oggetto di una totale ristrutturazione nel 2005: cappotto, facciate, tetto e impiantistica sono state completamente rifatte. Si presenta in ottime condizioni interne, impreziosita da pietre e travi a vista. Il riscaldamento è autonomo e gli infissi sono in legno a taglio termico.Viene consegnata parzialmente arredata e con tempi di consegna che possono essere anche brevi.Ape in fase di rilascio.Per ulteriori informazioni contattaci allo 040 578083 o via mail tscn6Per

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.