



Rif.: 61167897

↓ € 83.000

€ 92.000 (-10%)

Bilocale in vendita

Trieste, Via delle Linfe - San Giovanni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.800
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 103.82 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

NUDA PROPRIETÀ VIA DELLE LINFE: luminoso bilocale con balcone al piano medio in uno stabile con ascensore. Lo stabile si trova tra Viale R. Sanzio e Strada di Guardiella, a pochi passi da tutte le comodità del rione di San Giovanni e al contempo defilato dal traffico. L'appartamento è situato al terzo piano del palazzo e affaccia totalmente a Sud. La zona giorno è composta di un luminoso soggiorno con accesso al balcone e di una cucina abitabile con accesso allo stesso balcone. La zona notte è caratterizzata da una spaziosa camera da letto matrimoniale e da un bagno completo finestrato con doccia. Completano la proprietà un ripostiglio e una cantina. L'impianto di riscaldamento e l'acqua, sia calda che fredda, sono centralizzati. L'usufruttuaria ha 81 anni. Per ulteriori informazioni contattaci allo 040.578083 o via mail. Per vedere in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

