



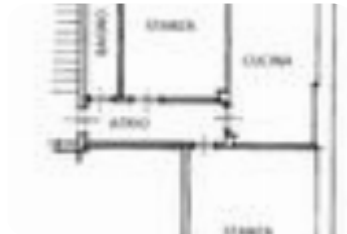
Rif.: 61084195

# € 105.000

## Bilocale in vendita

Trieste, Str. per Longera - San Giovanni

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 22.000     |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 201.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

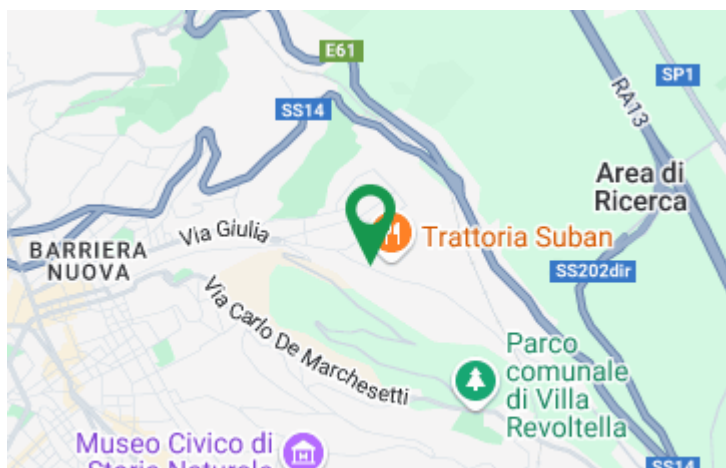
EP globale rinnovabile: 12.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

STRADA PER LONGERA: luminoso bilocale al terzo piano in stabile da poco rinnovato SENZA ascensore. L'immobile si trova all'inizio di Strada per Longera, zona tranquilla e defilata dal traffico, servita dai mezzi pubblici e a pochi passi da tutte le comodità del rione di San Giovanni. L'ampio e luminoso soggiorno affaccia sulla via principale, mentre la comoda cucina abitabile con accesso al balcone, la camera matrimoniale e il bagno completo finestrato affacciano sul verde condominiale. Completa la proprietà una cantina. L'alloggio necessita di alcuni lavori di ristrutturazione, gli infissi in PVC e la porta d'ingresso blindata sono in ottime condizioni, l'impianto di riscaldamento è con stufa a gas, rendendo questa soluzione ottima ad essere adattata in

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

