



Rif.: 61078640

€ 179.000

Trilocale in vendita

Trieste, V.le Raffaello Sanzio - San Giovanni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuë:	€ 1.600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 76.58 kW h/m² anno

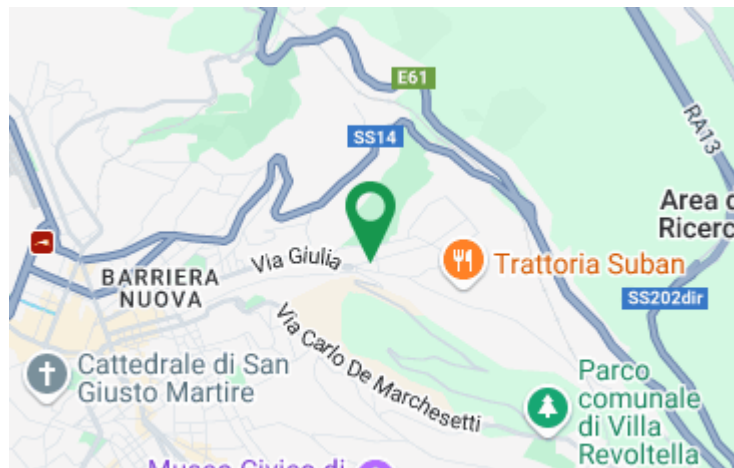
EP globale rinnovabile: 11.97 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VIALE RAFFAELLO SANZIO: ampio trilocale con balcone al 1° piano di uno stabile dotato di ascensore. Lo stabile si trova in Viale Raffaello Sanzio, fulcro del rione di San Giovanni, pertanto zona molto servita dai mezzi pubblici e da negozi. L'appartamento, sito al primo piano di un condominio con ascensore, si compone di ingresso, soggiorno con cucinotto e accesso al balcone, due camere da letto, di cui una singola e una matrimoniale, entrambe di ottime dimensioni, bagno completo finestrato e comodo ripostiglio. Completa la proprietà una cantina. Il condominio è stato oggetto di riqualificazione energetica da SuperBonus 110%, il quale ha portato l'APE in classe D. L'immobile, in buone condizioni interne, è abitabile da subito, non necessita di grossi interventi. Il riscaldamento rientra nelle spese condominiali. I tempi di consegna sono medio-lunghi. È possibile acquistare a parte un comodo

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

