



Rif.: 60988611

↓ € 349.000

€ 369.000 (-6%)

## Attico in vendita

Trieste, Via Giulia - San Giovanni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 131 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.000
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	7



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 81.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

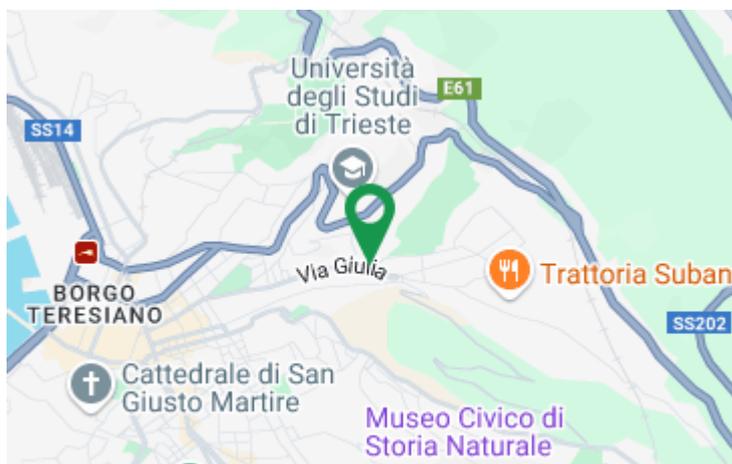
EP globale rinnovabile: 0.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA GIULIA: attico bi-livello con terrazza a vasca in stabile anni '70 con ascensore. Lo stabile si trova in Via Giulia, zona servita da negozi e mezzi pubblici, nelle immediate vicinanze del centro commerciale "Il Giulia" e del rione di San Giovanni. L'attico, sito al settimo ed ultimo piano, si sviluppa su due livelli: dall'ingresso si accede alla zona giorno composta da una luminosa zona living con balcone e una cucina abitabile con poggiatesta, la zona notte comprende due camere da letto, di cui una matrimoniale e una singola attualmente adibita a palestra, un bagno completo e un secondo bagno di servizio; al piano mansardato troviamo tre locali accessori adatti ad ogni tipo di esigenza, un bagno completo e finestrato, una terrazza verandata con ripostiglio sottotetto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

