



Rif.: 60853715

€ 259.000

Mansarda in vendita

Trieste, Via Giulia - San Giovanni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 123 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	mansarda
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	2
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

VIA GIULIA: luminoso trilocale mansardato in stabile d'epoca di fine '800 senza ascensore. Il palazzo si trova in Via Giulia, zona servita da ogni comodità: mezzi pubblici, negozi, scuole e farmacie. L'edificio, risalente al 1878, si presenta in discrete condizioni interne, dall'atrio arricchito da affreschi ai due leoni alla base delle scale. Peculiarità dell'immobile è l'utilizzo che ne è stato fatto negli anni, tra cui un teatro di marionette. Attualmente mono vano mansardato di generosa metratura, dotato di numerosi abbaini, verrà così ridistribuito: zona giorno composta da un open-space con angolo cottura rialzato e dispensa; zona notte comprensiva di una camera matrimoniale con bagno e cabina armadio, di una camera singola e un di ulteriore bagno con zona lavanderia. Completano l'immobile due ripostigli mansardati. L'appartamento è in fase di ristrutturazione, con progetto già approvato. Viene venduto pari primo ingresso con possibilità di acquisto a lavori non ancora ultimati ad un minor prezzo. Il riscaldamento sarà autonomo, verrà predisposto l'impianto per la climatizzazione, le travi a vista e le colonne in pietra saranno caratteristica principale dell'immobile. La [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

