



Rif.: 60769643

€ 149.000

## Casa semindipendente in vendita

Duino-Aurisina, Località S. Giovanni DI Duino - San Giovanni Al Timavo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 167 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

SAN GIOVANNI DI DUINO: porzione di bifamiliare su tre livelli con giardino privato e due posti auto. Ci troviamo a Duino-Aurisina, nella Frazione di San Giovanni di Duino, zona verde e tranquilla a due passi dalle risorgive del Timavo, a 2 km da Duino e a 5,5 km da Monfalcone. L'edificio si presenta come una casa accostata da un solo lato di circa 160 mq che si sviluppa su due livelli abitativi più una soffitta semi-abitabile e una cantina al piano interrato. L'alloggio al piano terra è composto da un appartamento trilocale di circa 65 mq con zona giorno open-space, una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno finestrato. L'alloggio al primo piano, speculare a quello sotto, e la soffitta semi-abitabile al secondo piano, sono raggiungibili attraverso un corpo scale con ingresso autonomo dal piano terra. Completano la proprietà 250 mq di esterni, di cui circa 200 mq piantumati e i restanti adibiti ad ingresso e posto auto. La proprietà richiede un intervento radicale di ristrutturazione, che consentirà al futuro acquirente di personalizzare in base al proprio gusto ed esigenze finiture e disposizione degli ambienti. Oltre all'allacciamento alla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

