



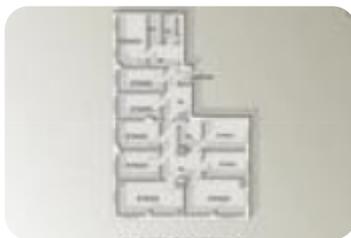
Rif.: 61080749

**€ 1.600 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Trieste, Via Pietro Querini - Periferia Est**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 156 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Immobile da destinare ad uso ufficio - 156 m<sup>2</sup> - Trieste (TS) - Periferia Est **PARTICOLARITA' E**

**DESCRIZIONE** Proponiamo in locazione un ampio ufficio situato nel cuore della Zona Industriale Est di Trieste, al primo piano di uno stabile in buone condizioni generali. L'immobile si estende su una superficie di 156 m<sup>2</sup> e rappresenta una soluzione estremamente versatile, ideale per aziende alla ricerca di spazi funzionali e facilmente personalizzabili. Attualmente internamente è composto da: un atrio d'ingresso, nove vani destinati ad uso ufficio, due bagni. L'immobile è dotato di riscaldamento termoautonomo a radiatori e impianto di raffrescamento, garantendo comfort operativo durante tutto l'anno. L'edificio, risalente al 1952, si presenta in ottime condizioni, sia nelle parti comuni che nelle finiture interne, ed è servito da ascensore. Canone di locazione richiesto €1.600,00/mensili (oltre IVA). È inoltre disponibile, con trattativa separata, una soffitta da adibire a uso archivio o deposito e l'acquisto dell'immobile al valore di €175.000,00 (oltre IVA). **UBICAZIONE E CONTESTO** La zona risulta essere facilmente

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

