



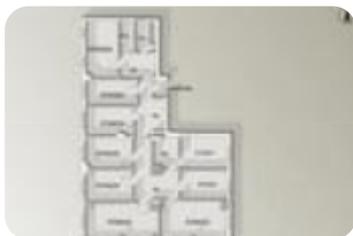
Rif.: 61074689

€ 175.000

Ufficio in vendita

Trieste, Via Pietro Querini - Periferia Est

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | ufficio |
| Superficie: | mq 156 ca. |
| Locali: | 9 |
| Sottotipologia: | ufficio |
| Spese Annuie: | € 1.800 |
| Posti auto: | 2 |
| Piano: | 1 |



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Immobile da destinare ad uso ufficio - 156 m² - Trieste (TS) - Periferia Est **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Proponiamo in vendita un ampio ufficio situato nel cuore della Zona Industriale Est di Trieste, al primo piano di uno stabile in buone condizioni generali. L'immobile si estende su una superficie di 156 m² e rappresenta una soluzione estremamente versatile, ideale per aziende alla ricerca di spazi funzionali e facilmente personalizzabili. Attualmente internamente è composto da: un atrio d'ingresso, nove vani destinati ad uso ufficio, due bagni. L'immobile è dotato di riscaldamento termoautonomo a radiatori e impianto di raffrescamento, garantendo comfort operativo durante tutto l'anno. L'edificio, risalente al 1952, si presenta in ottime condizioni, sia nelle parti comuni che nelle finiture interne, ed è servito da ascensore. Prezzo richiesto: € 175.000 (oltre IVA). È inoltre disponibile, con trattativa separata, una soffitta da adibire a uso archivio e deposito.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

