



Rif.: 61060253

**€ 780.000**

## Capannone in vendita

San Dorligo Della Valle, Località Dolina

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 670 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Capannone industriale - 670 m<sup>2</sup> - Località Dolina - San Dorligo della Valle (Trieste) **PARTICOLARITA'** E **DESCRIZIONE** Proponiamo in vendita capannone in perfette condizioni, precedentemente destinato ad autofficina, di 670 m<sup>2</sup>, composto sia da zona officina, uffici e zona deposito. Gli Spazi interni, ben distribuiti, si compongono come segue: - Ufficio e servizi 48 mq - Officina 405 mq - Deposito e servizi 218mq L'immobile si arricchisce di un macchinario elevatore con capacità di carico fino a 1600 kg, perfetto per la movimentazione interna di materiali pesanti ed autovetture. Il prezzo di vendita richiesto, esente Iva, ammonta ad 780.000,00 (settecentottantamila/00). **UBICAZIONE E CONTESTO** La località Dolina, situata nel comune di San Dorligo della Valle, rappresenta un'area di alta vocazione industriale e artigianale del territorio triestino. La sua posizione strategica, a ridosso del confine con la Slovenia e a pochi chilometri dal porto di Trieste, la rende un punto nevralgico per attività produttive, logistiche e commerciali. Collocata lungo le principali vie di comunicazione tra Italia e Slovenia (RA13 - Raccordo Autostradale, collegato direttamente all'A4 T [...])

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

