



Rif.: 61056775

**€ 550.000**

**Capannone in vendita**

**Trieste, Via Antonio Pigafetta - Periferia Est**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.060 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Piano:</b>	1

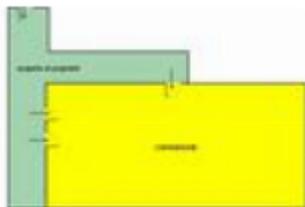
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

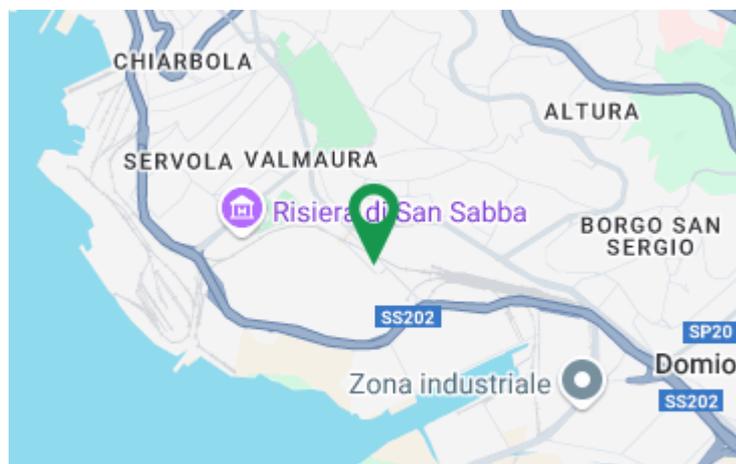
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹



**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Capannone industriale VENDUTO-1060 m<sup>2</sup> - Via Antonio Pigafetta, 10 (TS) **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Posizionato a Trieste, in via A. Pigafetta 10, proponiamo in vendita CAPANNONE INDUSTRIALE con una metratura complessiva di 1060 mq e ulteriori 403 mq di scoperto. L'area nella quale si colloca l'immobile è la Zona D1 - relativamente insediamenti industriali di interesse regionale. Tra le destinazioni d'uso ammesse in questa area troviamo: -industriale-artigianale-impianti tecnologici;-direzionale a servizio delle attività produttive-commerciale al dettaglio esclusa la grande distribuzione di vendita-servizi ed attrezzature collettive-servizi per la logistica. Il prezzo di vendita richiesto è di 550.000,00 (CINQUECENTOCINQUANTAMILA/00) oltre IVA. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'area è ben collegata sia al centro città che alle principali infrastrutture stradali, rendendola facilmente accessibile sia con mezzi pubblici che privati. Il contesto circostante è prevalentemente industriale, con la presenza di numerose aziende operanti in diversi settori, tra cui la lavorazione dei metalli, la logistica e la distribuzione. Per ulteriori informazioni contattaci allo 040.99326 [...]

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

