



Rif.: 61056749

**€ 380.000**

**Ufficio in vendita**

**Trieste, Via Pietro Querini - Periferia Est**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 358 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Ampio ufficio con laboratorio  
VENDUTO - 358m<sup>2</sup> - Via Pietro Querini, 6 Trieste PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE L'immobile proposto in vendita vanta un'ampia metratura per un totale circa di 358 m<sup>2</sup>. La soluzione risulta essere suddivisa in due unità immobiliari distinte ed accatastate rispettivamente ad uso ufficio ed ad uso laboratorio. I due immobili vantano un ingresso indipendente ciascuno dal vano scale con collegamento interno tra loro. L'immobile con destinazione direzione ha una metratura totale pari a 175 m<sup>2</sup> ed è composto al suo interno da un ampio atrio d'ingresso che conduce a quattro vani destinati ad uso ufficio ed è completo di due bagni. L'immobile destinato a laboratorio, vanta una metratura pari a 183m<sup>2</sup> composto al suo interno da ampio atrio d'ingresso che conduce al laboratorio di ben 80 m<sup>2</sup> ai due vani destinati ad uso ufficio ed al magazzino. L'immobile si completa di un bagno. L'intera soluzione, sia l'ufficio che il laboratorio, risulta essere provvisto di riscaldamento termoautonomo a radiatori, impianto di raffrescamento a soffitto, impianto d'allarme e videosorveglianza. Il contesto nel quale si colloca l'immobile [...]



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

