



Rif.: 61042919

**€ 130.000**

## Magazzino in vendita

Muggia, Via Flavia Stramare - Noghere

<b>Tipologia:</b>	magazzino
<b>Superficie:</b>	mq 157 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	magazzino
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Magazzino in vendita - di 157 m<sup>2</sup> - Via Flavia di Stramare, 119 Muggia (TS) **PARTICOLARITÀ** E **DESCRIZIONE** Situato nel comprensorio delle Noghere proponiamo in vendita un ampio magazzino. Attualmente l'immobile è accatastato come C/2 e si presenta con una metratura di 157 mq commerciali, composto da un unico vano e due bocchette di aereazione che permettono di godere dell'ingresso di una buona luce naturale. Grazie alla possibilità di acquisire separatamente il magazzino adiacente ad esso l'immobile può essere ampliato, abbattendo la parete divisoria che li separa, di ulteriori 157 mq per un locale magazzino di 314 mq totali. Il valore di vendita richiesto per la porzione di immobile indicata è pari ad 130.000,00 (CENTOTRENTAMILA/00) più IVA. **UBICAZIONE E CONTESTO** La soluzione proposta in vendita si trova a poca distanza dal confine con la Slovenia, in zona industriale e nel Comune di Muggia. E' presente la fermata dei mezzi pubblici che garantiscono un facile collegamento con le principali aree della città. Il centro commerciale in cui è situato l'immobile offre una forte dinamicità e grazie ad un accesso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

