



Rif.: 61040841

**€ 300.000**

## Capannone in vendita

Trieste, Via Antonio Pigafetta - Periferia Est

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 672 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

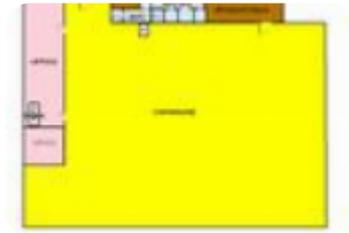
**EP globale non rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

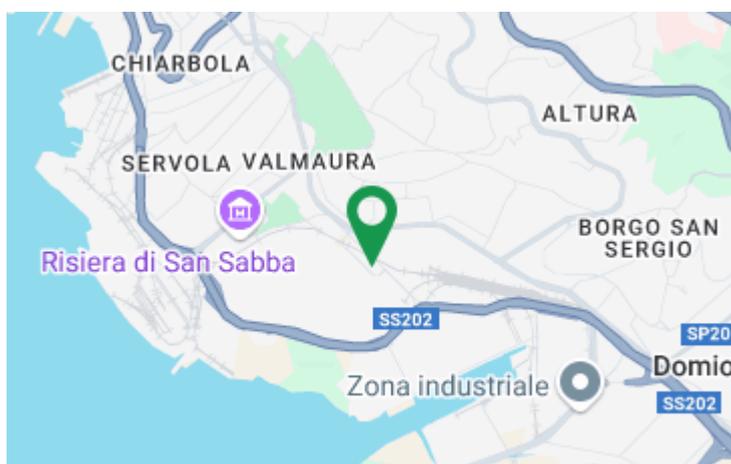
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Vendita capannone industriale - 672 m<sup>2</sup> - Via Antonio Pigafetta, 10 Trieste (TS) **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Posizionato a Trieste, in via A. Pigafetta 10, proponiamo in vendita **CAPPANONE INDUSTRIALE** con una metratura complessiva di 672 mq ed ulteriori 256 mq di area scoperta. L'area nella quale si colloca l'immobile è la Zona D1 - relativamente insediamenti industriali di interesse regionale. Tra Le destinazioni d'uso ammesse in questa area risultano troviamo: - industriale; - artigianale; - impianti tecnologici; - direzionale a servizio delle attività produttive; - commerciale al dettaglio esclusa la grande distribuzione di vendita; - servizi ed attrezzature collettive; - servizi per la logistica; Il prezzo di vendita richiesto è di 300.000 + IVA (TRECENTOMILA /00). Grazie alla sua posizione ed alla sua composizione, il capannone risulta un'ottima soluzione per attività industriali produttive o logistiche. **UBICAZIONE E CONTESTO** La zona industriale est di Trieste, in particolare via Pigafetta, è un'area dinamica e ben collegata, strategicamente situata per facilitare l'accesso alle principali arterie di traffico e per la vicinanza al porto, che rapp [...]



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

