



Rif.: 61036716

€ 2.000 / mese

Negozi in affitto

Muggia, Località Rabuiese - Rabuiese

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 53 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	4
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 49465.00 kW h/m² anno

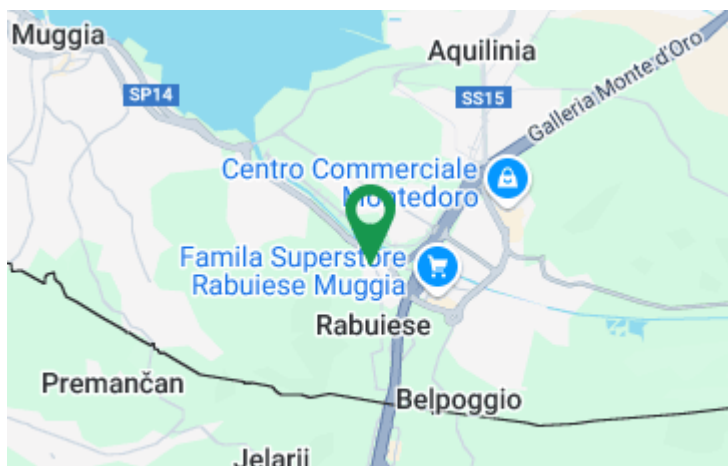
EP globale rinnovabile: 2949.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Immobile commerciale in locazione - 53 m² oltre tettoia e scoperto - Località Rabuiese, Muggia **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Trieste, a pochi minuti dal confine con la Slovenia, proponiamo in locazione un immobile commerciale di 53 m² situato precisamente nel comune di Muggia in Località Rabuiese. Con una comoda area esterna di circa 494 m² che garantisce la possibilità di parcheggio per facilitare eventualmente l'accesso ai propri clienti e collaboratori, l'immobile si presenta in buone condizioni ed è composto al suo interno da uno spazioso vano open space, un servizio igienico e una bussola che affaccia sullo spazio esterno. Appresso al locale, nella parte posteriore, troviamo una tettoia di proprietà con una metratura complessiva pari a 124 m², destinabile a magazzino o parcheggio macchine. Il canone di locazione richiesto è pari a 2.000,00 (DUEMILA/00)/mensili esenti iva. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è posizionato nella località di Rabuiese, Muggia, in un'area commerciale di recente sviluppo, a pochi minuti dal centro di Muggia e a pochi minuti dal confine con la Slovenia.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

