



Rif.: 61032604

€ 2.000 / mese

Ufficio in affitto

Muggia, Località rabuiese

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 53 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 494.65 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 29.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Ufficio in locazione - 53 m² oltre tettoia e scoperto - Località Rabuiese, Muggia **PARTICOLARITA' E**

DESCRIZIONE A Trieste, a pochi minuti dal confine con la Slovenia, proponiamo in locazione un ufficio di 53 m² situato precisamente nel comune di Muggia in Località Rabuiese. Con una comoda area esterna di circa 494 m² che garantisce la possibilità di parcheggio per facilitare eventualmente l'accesso ai propri clienti e collaboratori, l'immobile si presenta in buone condizioni ed è composto al suo interno da uno spazioso vano open space, un servizio igienico e una bussola che affaccia sullo spazio esterno. Appresso al locale, nella parte posteriore, troviamo una tettoia di proprietà con una metratura complessiva pari a 124 m², destinabile a magazzino o parcheggio macchine. Il canone di locazione richiesto è pari a 2.000,00 (DUEMILA/00)/mensili esenti iva. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è posizionato nella località di Rabuiese, Muggia, una zona tranquilla ma strategica con facile accesso

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

