



Rif.: 61023518

**€ 30.000**

**Negoziò in vendita**

**Trieste, Salita di Zugnano - Valmaura**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 248.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 106.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

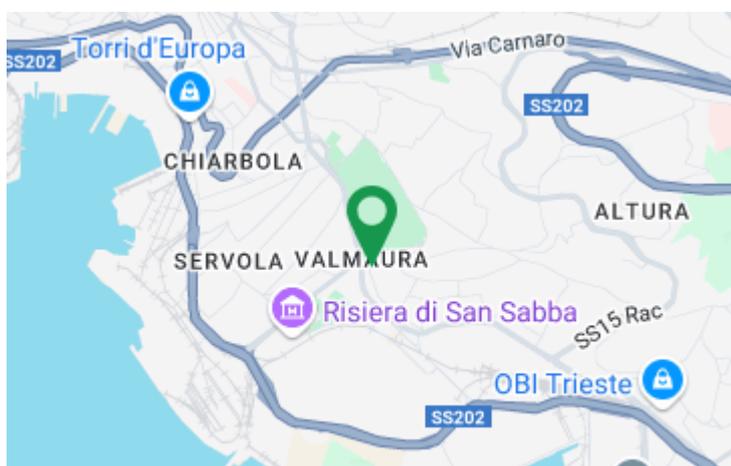
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Immobile con possibilità di trasformazione ad uso Magazzino in vendita- 40 m<sup>2</sup> - Salita di Zugnano, 1 Trieste (TS) - **VENDUTO** **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** Il locale proposto in vendita, attualmente accatastato come negoziò, con possibilità di trasformazione ad uso magazzino, presenta un ingresso indipendente con saracinesca manuale e una vetrina fronte strada che lo rende luminoso e di buona visibilità. Al suo interno, la soluzione, è stata oggetto di una recente ristrutturazione, ed è composta da un unico vano open space, un antibagno ed un wc finestrato. L'immobile adatto ad uso magazzino, risulta essere un buon investimento da destinare anche per le attività commerciali. Il valore di vendita richiesto è pari ad 35.000,00 (TRENTACINQUEMILA/00) esenti IVA. Il negoziò si colloca all'interno di uno stabile composto da una unica ulteriore abitazione, pertanto esente da spese condominiali. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il locale si trova nel rione di Valmaura a poca distanza da Strada Vecchia Dell'Istria, zona ricca di servizi al pubblico come: uffici postali, bar, ristoranti, farmacie, scuole e supermercati. A pochi passi, inoltre,



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

