



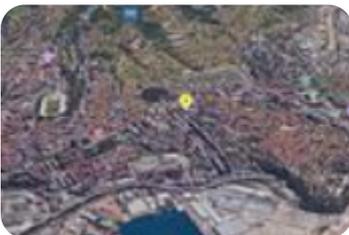
Rif.: 61023436

€ 50.000

Magazzino in vendita

Trieste, Via del Ronchetto - Baiamonti

Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 48 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

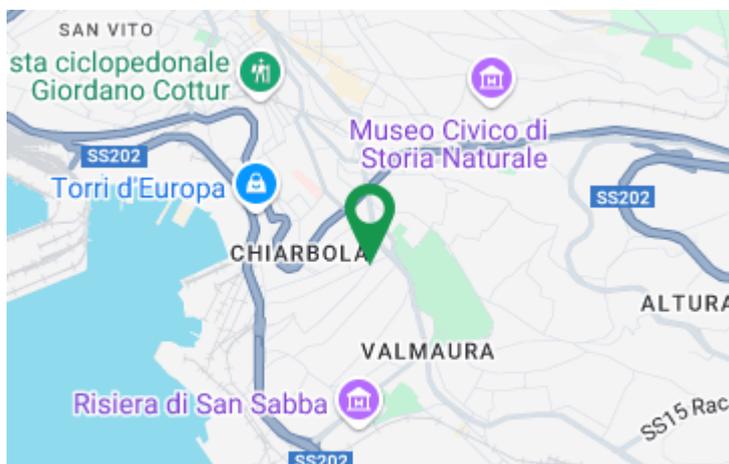
EP globale rinnovabile: 11.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE immobile commerciale con possibilità di cambio destinazione ad uso Magazzino in vendita - 48m² - Via del Ronchetto, 24 Trieste (TS) **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** In una zona di forte passaggio veicolare e pedonale, proponiamo in vendita immobile attualmente accatastato come locale commerciale con la possibilità di trasformazione ad uso magazzino, con una metratura complessiva pari a 48m². Il locale si trova al piano terra ed è suddiviso in due vani separati da un muro divisorio in cartongesso, inoltre è presente un soppalco attualmente utilizzato come magazzino, ideale per lo stoccaggio di merci o come area di lavoro. L'immobile, grazie alla sua posizione strategica e alla buona visibilità, è ideale anche per la realizzazione di diverse attività commerciali. Il prezzo di vendita richiesto è pari ad 50.000,00 (CINQUANTAMILA,00) oltre IVA. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il locale si trova in una zona residenziale e commerciale in forte sviluppo, ben servita dai mezzi pubblici e facilmente raggiungibile. Via del Ronchetto è una strada di ampia larghezza che rende facile la sosta dei mezzi privati per carico e scarico merci, ideale per la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

