



Rif.: 61021790

**€ 550.000**

## Capannone in vendita

Trieste, Via Antonio Pigafetta - Periferia Est

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.060 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	8



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

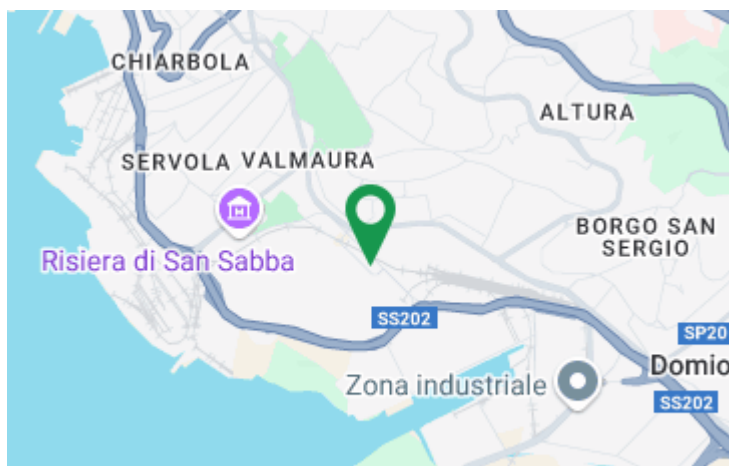
**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Vendita capannone industriale – 1.060 m<sup>2</sup> - Via Antonio Pigafetta, 10 Trieste (TS) **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Posizionato a Trieste, in via 10, proponiamo in vendita **CAPANNONE INDUSTRIALE** con una metratura complessiva di 1.060 mq ed ulteriori 400 mq di area scoperta, da dedicare a parcheggio o spazio manovra bilici. L'area nella quale si colloca l'immobile è la Zona D1 – relativamente insediamenti industriali di interesse regionale. Tra Le destinazioni d'uso ammesse in questa area risultano troviamo: - industriale; - artigianale; - impianti tecnologici; - direzionale a servizio delle attività produttive; - commerciale al dettaglio esclusa la grande distribuzione di vendita; - servizi ed attrezzature collettive; - servizi per la logistica; Il capannone al suo interno si compone di una zona destinata a laboratorio/magazzino con altezze pari a 6m, troviamo poi un'area destinata a spogliatoio e servizi igienici e gli uffici. Attualmente l'immobile è suddiviso catastalmente in due distinte particelle catastali, con la possibilità quindi di una separazione dell'immobile che verrà spiegata in modo dettagliato in fase di visita. Grazie alla sua [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

