



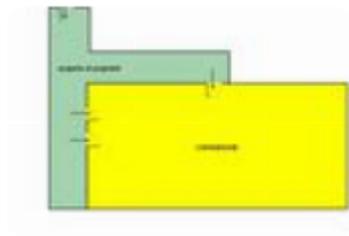
Rif.: 61021790

€ 550.000

Capannone in vendita

Trieste, Via Antonio Pigafetta - Periferia Est

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.060 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	8



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

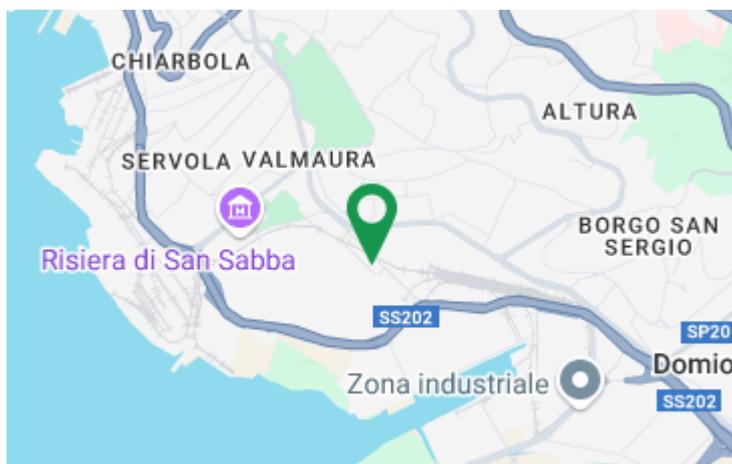
EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Vendita capannone industriale – 1.060 m² - Via Antonio Pigafetta, 10 Trieste (TS) **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Posizionato a Trieste, in via 10, proponiamo in vendita **CAPANNONE INDUSTRIALE** con una metratura complessiva di 1.060 mq ed ulteriori 400 mq di area scoperta, da dedicare a parcheggio o spazio manovra bilici. L'area nella quale si colloca l'immobile è la Zona D1 – relativamente insediamenti industriali di interesse regionale. Tra Le destinazioni d'uso ammesse in questa area risultano troviamo: - industriale; - artigianale; - impianti tecnologici; - direzionale a servizio delle attività produttive; - commerciale al dettaglio esclusa la grande distribuzione di vendita; - servizi ed attrezzature collettive; - servizi per la logistica; Il capannone al suo interno si compone di una zona destinata a laboratorio/magazzino con altezze pari a 6m, troviamo poi un'area destinata a spogliatoio e servizi igienici e gli uffici. Attualmente l'immobile è suddiviso catastalmente in due distinte particelle catastali, con la possibilità quindi di una separazione dell'immobile che verrà spiegata in modo dettagliato in fase di visita. Grazie alla sua [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

