



Rif.: 61018485

**€ 800.000**

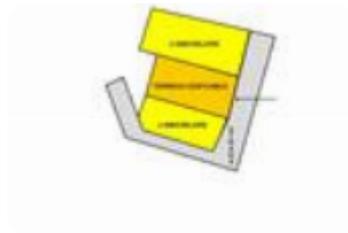
**Terreno in vendita**

**Trieste, Via Del Canneto - Muggia**

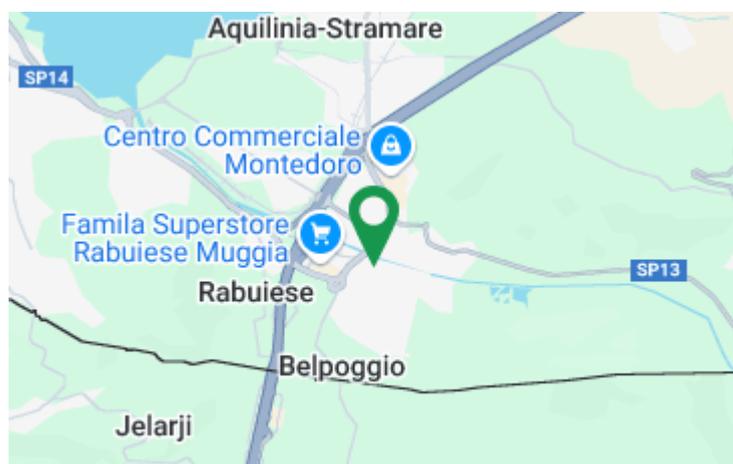
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 5.300 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Vendita terreno edificabile restituito agli usi legittimi - 5.300 m<sup>2</sup> - Via Del Canneto, 20 Muggia (TS) **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Posizionato a Muggia, in via del Canneto 20, proponiamo in vendita **TERRENO EDIFICABILE** che vanta una metratura complessiva di circa 5.300 mq destinabile ed è posizionato nella Zona D1 - insediamenti industriali di interesse regionale. Le destinazioni d'uso ammesse in questa area risultano essere le seguenti: - industriale; - artigianale; - impianti tecnologici; - direzionale a servizio delle attività produttive; - commerciale per generi non alimentari a basso impatto; - commerciale al dettaglio esclusa la grande distribuzione di vendita; - servizi ed attrezzature collettive; - servizi per la logistica; - servizi per la logistica portuale comprensivi di spazi per foresterie; - residenziale per alloggio del custode, nei limiti di 80mq per ciascuna azienda; - funzione ricettiva. Con i seguenti indici e parametri di costruzione: - rapporto di copertura: 60% - distanza dalle strade: m. 5,00 - distanza dai confini: m. 5,00 o in aderenza - distanza dagli edifici residenziali di custodia: m. 10,00 Con Decreto del Ministero della Transi [...]



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

