



Rif.: 61015900

€ 1.450.000

Capannone in vendita

Trieste, Via Alessandro Malaspina - Periferia Est

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.012 ca.
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 333.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 333.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Capannone in vendita - 3.012 m² - Zona Industriale Est, Trieste **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Posizionato nella Zona industriale Est di Trieste, a poca distanza dall'ingresso della Nuova Soprelevata, proponiamo in vendita Capannone Industriale con scoperto per metratura complessiva pari a 3.012 m². Il bene oggetto di compravendita è un complesso immobiliare a destinazione industriale, di recente costruzione e completamente ristrutturato, alla quale si accede attraverso un cancello automatico di larghezza 7m. Il complesso immobiliare è formato da:- Palazzina ad uso ufficio-Scoperto-Tettoia Il capannone di una metratura totale pari a 365 mq, con altezza massima pari a 8.2 metri e minima laterale pari a 4.45 metri. Al suo interno è dotato di un carroponte di portata pari a 5 tonnellate. Il basculante elettrico di accesso al capannone ha una larghezza pari a 3.2 metri ed una altezza di 4.1 metri. La palazzina ad uso ufficio, divisa tra zona ufficio e zone magazzino e deposito, di 339 m² totali è distribuita su due piani ed è arricchita dalla presenza di un lastrico solare. **UBICAZIONE E CONTESTO** La zona nel quale il



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

