



Rif.: 61002421

**€ 45.000**

## Magazzino in vendita

Trieste, Via Sant'Appollinare - Barriera

<b>Tipologia:</b>	magazzino
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	magazzino

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 982.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 49.02 kW h/m<sup>2</sup> anno



**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE**Locale con possibilità di trasformazione - 57 m<sup>2</sup> - Via Sant'Appollinare 3 - Trieste  
**PARTICOLARITÀ** E DESCRIZIONE  
Situato nelle immediate vicinanze di Largo Barriera Vecchia e a pochi passi dal centro città, proponiamo in vendita locale commerciale con possibilità di trasformazione. Attualmente l'immobile si presenta con una metratura pari circa a 137 mq commerciali che, grazie alla sua composizione, permetta il frazionamento dell'immobile in due rispettive unità immobiliari, una delle quali viene proposta in vendita come segue: La soluzione con ingresso indipendente da Via Sant'Appollinare si compone al suo interno un'area open-space, una cucina, che dispone di canna fumaria e consente l'accesso a una corte interna di pertinenza, un servizio igienico finestrato e una scala che collega direttamente al soppalco. Il valore di vendita richiesto per la porzione di immobile indicata è pari ad 45.000,00 (QUARANTACINQUEMILA/00) esenti IVA.  
**UBICAZIONE** E CONTESTO  
La soluzione proposta in vendita si trova a breve distanza dal centro di Trieste, a meno di 500 metri, in una zona vivace e ben servita da numerose attività commerciali. Il quartiere in cui è situato l'imm [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

