



Rif.: 60995465

**€ 110.000**

**Negozi in vendita**

**Trieste, Via della Madonna - Barriera**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 137 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 982.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 49.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE**Locale commerciale in vendita – 137 m<sup>2</sup> - Via della Madonna 9a - Trieste - proposto anche con possibilità di frazionamento in due unità immobiliari.**PARTICOLARITÀ' E DESCRIZIONE**Situato nelle immediate vicinanze di Largo Barriera Vecchia e a pochi passi dal centro città, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale angolare con eccellente visibilità. L'immobile, con una superficie totale di 137 m<sup>2</sup>, dispone di due ingressi separati.All'ingresso da Via della Madonna, ci troviamo in una spaziosa zona bar di 80 m<sup>2</sup>, equipaggiata con bancone, tavoli e 3 ampie vetrate che garantiscono un'ottima luminosità. Procedendo verso la parte posteriore, si trovano i servizi igienici, oltre a un ripostiglio privato. All'interno, troviamo un'area open-space, una cucina che consente l'accesso a una corte interna, un servizio igienico finestrato e una scala che collega direttamente al soppalco.Il valore di vendita richiesto per l'intero è pari ad € 110.000,00 (CENTODIECIIMILA/00) esenti IVA.**UBICAZIONE E CONTESTO**La soluzione proposta in vendita si trova a breve distanza dal centro di Trieste, a meno di 500 metri, in una zona vivace e ben servita da [...]



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

