



Rif.: 60990992

**€ 1.700 / mese**

## Ufficio in affitto

**Trieste, Via Giovanni e Sebastiano Caboto - Periferia Est**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio

**Classe energetica:** 

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Ufficio condiviso in locazione - 110m<sup>2</sup> - Via Giovanni e Sebastiano Caboto 19/1 - Trieste (TS) - Periferia Est

**DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE** Situato in una realtà in forte espansione della zona industriale est di Trieste, proponiamo in locazione un ufficio condiviso, con disponibilità di spazi esclusivi unitamente o singolarmente pari a 110 m<sup>2</sup>. L'immobile si compone sia di spazi condivisi che di uffici ad uso esclusivo del futuro conduttore. Gli spazi condivisi all'interno dell'ufficio risultano essere: la sala d'attesa d'ingresso e reception oltre alla zona cucina, il magazzino ed i servizi igienici. Gli uffici, disponibili ad uso esclusivo, o singolarmente, sono in totale tre rispettivamente delle misure: 28 m<sup>2</sup>, 26 m<sup>2</sup> e 53 m<sup>2</sup>. Tutti gli ambienti dell'immobile sono dotati di impianto di riscaldamento e raffrescamento a soffitto ad aria, garantendo un elevato comfort in tutte le stagioni. Il canone di locazione richiesto è pari ad 1.700,00 (MILLESETTECENTO/00) al mese, oltre IVA con una cauzione richiesta pari a tre mensilità del canone di locazione. Le spese relative alle utenze sono a parte e verranno ripartite tramite contacalorie. **UBICAZIONE E CONT [...]**



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

