



Rif.: 60979122

**€ 65.000**

## Negozi in vendita

Trieste, Via di Servola - Valmaura

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 58 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0       |

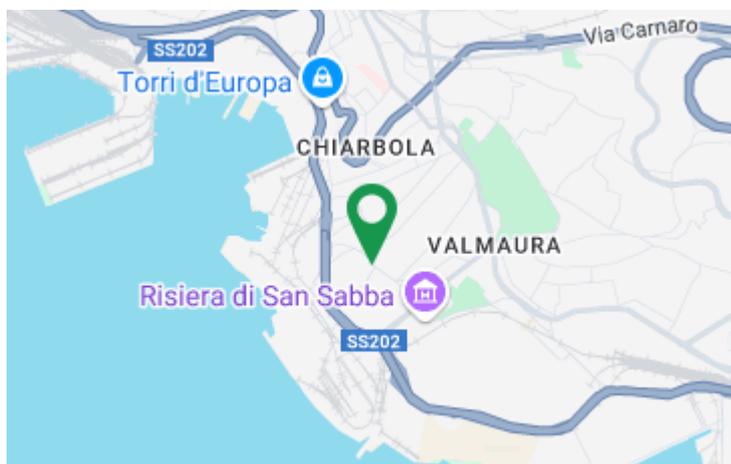


Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE**Locale commerciale in vendita - 58 m<sup>2</sup> - Via di Servola, 115/b-Trieste (TS)**PARTICOLARITÀ** E

**DESCRIZIONE**Sito nel cuore della zona di Servola, a poca distanza dal centro città di Trieste, proponiamo in vendita un locale commerciale fronte strada completo di servizio igienico.La soluzione proposta in vendita ha una metratura totale pari a 58 m<sup>2</sup>commerciali, composto al suo interno da due vani open space, una delle quali dedicato alla zona lavorazione e comprensiva di due postazioni per lavaggio teste. Troviamo poi un disimpegno, destinato a deposito, ed un servizio igienico. L'immobile si completa di una cantina adiacente all'immobile, da destinare a magazzino, con metratura totale pari a 14 m<sup>2</sup>.Grazie alla sua composizione interna, il salone si presta all'insediamento di diverse attività commerciali o di servizi.Grazie alle due ampie vetrine fronte strada, l'immobile gode di un'ottima visibilità e luminosità.Il valore di vendita richiesto è pari ad 65.000,00 (SESSANTACINQUEMILA/00) esenti IVA.**UBICAZIONE E CONTESTO**L'immobile proposto in vendita si trova in una posizione strategica nelle immediate vicinanze del rione di Servola, facilmente raggiungibile d [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

