



Rif.: 60977774

€ 380.000

Ufficio in vendita

Trieste, Via Querini - Borgo San Sergio

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 358 ca.
Sottotipologia:	ufficio
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹



COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Ampio ufficio e laboratorio - 358m² -
Via Pietro Querini, 6 Trieste **PARTICOLARITA' E**

DESCRIZIONE L'immobile proposto in vendita vanta un'ampia metratura per un totale circa di 358 m². La soluzione risulta essere suddivisa in due unità immobiliari distinte ed accatastate rispettivamente ad uso ufficio ed ad uso laboratorio. I due immobili vantano un ingresso indipendente ciascuno dal vano scale con collegamento interno tra loro. L'immobile con destinazione direzione ha una metratura totale pari a 175 m² ed è composto al suo interno da un ampio atrio d'ingresso che conduce a quattro vani destinati ad uso ufficio ed è completo di due bagni. L'immobile destinato a laboratorio, vanta una metratura pari a 183m² composto al suo interno da ampio atrio d'ingresso che conduce al laboratorio di ben 80 m² ai due vani destinati ad uso ufficio ed al magazzino. L'immobile si completa di un bagno. L'intera soluzione, sia l'ufficio che il laboratorio, risulta essere provvisto di riscaldamento termoautonomo a radiatori, impianto di raffrescamento a soffitto, impianto d'allarme e videosorveglianza. Il contesto nel quale si colloca l'immobile è la zona industriale di Trieste [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

