



Rif.: 60977731

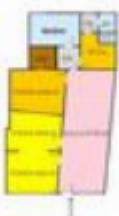
↓ € 115.000

€ 130.000 (-12%)

## Ufficio in vendita

Trieste, Via Pietro Zorutti - Chiarbola  
Campanelle

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 33346.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

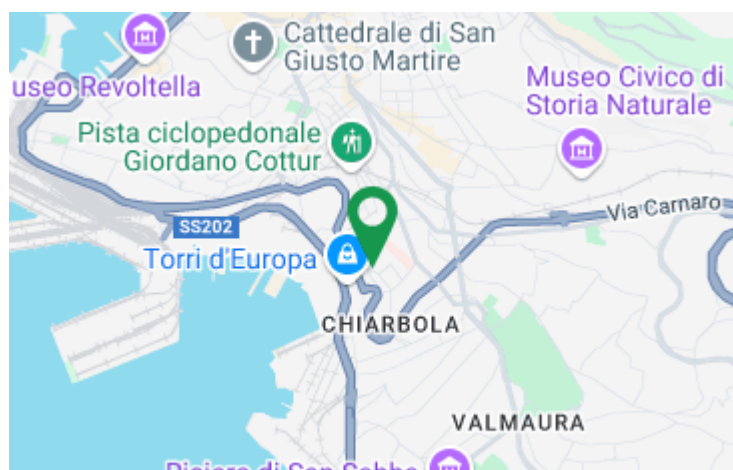
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE**Locale commerciale in vendita ad uso investimento - 87 m<sup>2</sup> - Via P. Zorutti, 26 Trieste (TS)**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**L'immobile proposto in vendita, ottimo come acquisto ad uso investimento, è un locale commerciale di buona metratura con ottima visibilità fronte strada.La metratura totale dell'immobile è pari a 87 m<sup>2</sup> ed al suo intero si struttura come segue: ingresso e sala d'attesa, tre stanze analisi, un deposito, un antibagno e bagno a norma disabili, uno spogliatoio con doccia e un ulteriore servizio igienico a disposizione dei dipendenti. Con accesso indipendente da Via P. Zorutti, l'immobile gode di un ingresso finestrato e di un'ampia vetrina fronte strada, garantendo un'ottima visibilità al locale. L'impianto di condizionamento e riscaldamento avviene tramite pompa di calore.Il valore di vendita richiesto è pari ad 115.000,00 (CENTOQUINDICIMILA/00) esenti IVA con una locazione in essere, al valore annuale di 12.000,00 garantendo quindi una ottima redditività pari al 10,4% lordo.L'immobile è stato ristrutturato nel corso del 2022 ed è provvisto di un parcheggio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

