



Rif.: 60977623

**€ 45.000**

**Negoziò in vendita**

**Trieste, Salita di Zugnano - Cattinara**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 710.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

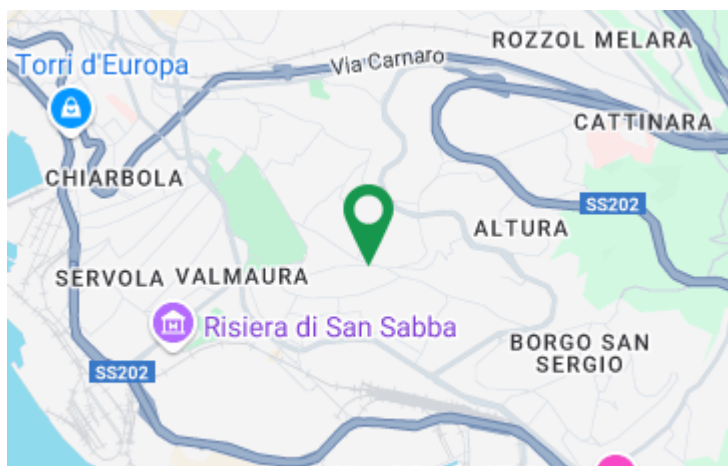
**EP globale rinnovabile:** 24.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE**Locale commerciale in vendita- 57m<sup>2</sup> - Salita di Zugnano, 67 Trieste (TS)**PARTICOLARITÀ' E DESCRIZIONE**Il locale commerciale proposto in vendita, arricchito da un doppio ingresso, si compone al suo interno da un vano principale dotato di quattro finestre che donano luminosità all'ambiente, da una zona destinata a magazzino, un servizio igienico finestrato dotato di antibagno.L'immobile, per adattarsi alle esigenze del futuro acquirente, necessita di una ristrutturazione completa.La soluzione permette l'insediamento di diverse tipologie di attività commerciali o da destinare a magazzino al servizio di strutture residenziali.Il valore di vendita richiesto è pari ad 45.000,00 (QUARANTACINQUEMILA/00) oltre IVA, esente da spese condominiali.**UBICAZIONE E CONTESTO**Il negoziò si colloca al piano terra all'interno di uno stabile edificato nel 1922, composto da una unica ulteriore abitazione al piano superiore. La soluzione si trova nel rione di Poggi Paese, zona tranquilla e defilata dal traffico, ma ben fornita di servizi al pubblico come: bar, pizzerie, tabaccherie, farmacie, ortofrutticoli, scuole e fermate dei mezzi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

