



Rif.: 60977411

# € 125.000

## Negozio in vendita

Trieste, Via dell' Istria - Chiarbola Campanelle

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 570

**Classe energetica:** D
**EP globale non rinnovabile:** 145.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 15.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE**Locale con possibilità di trasformazione in autorimessa in vendita - 110 m<sup>2</sup> - Via dell'Istria, 77 Trieste (TS)

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'**L'immobile che proponiamo in vendita si compone esternamente di tre ampie vetrine fronte strada che donano forte luminosità e visibilità. Internamente il locale di compone di un'area di accoglienza e vendita seguita da un vano magazzino.

 Continuando troviamo la zona laboratorio, divisa in due ampi vani che conta all'incirca 70 mq, dotata di canna fumaria, un servizio igienico finestrato, una doccia ed un vano deposito.L'immobile richiede una ristrutturazione e risulta disponibile da subito.Il valore di vendita richiesto è pari ad 125.000,00 (CENTOVENTICINQUEMILA/00) esente IVA.Il locale commerciale viene proposto anche in locazione al valore mensile di 1.000,00.**UBICAZIONE E CONTESTO**L'immobile proposto si posiziona in Via dell'Istria, strada di forte scorrimento veicolare e ricca di attività commerciali. La zona vanta grande visibilità trovando al suo interno attività di vario tipo, dalla ristorazione ai servizi o alla vendita al dettaglio Per ulteriori informazioni contattaci allo 040.9932650Lo

;



## Mapa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

