



Rif.: 61260370

€ 740 / mese

Negozio in affitto

Trieste, Via Flavia - Baiamonti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 567.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA FLAVIA: in zona di grande passaggio tra la città e la zona industriale, proponiamo un bellissimo foro commerciale pronto all'uso in quanto ristrutturato di recente. DESCRIZIONE Il negozio si compone di una prima area per l'accoglienza clienti, con un'ampia vetrina fronte strada. Troviamo in oltre una stanza ad uso ufficio privato per coordinare al meglio le proprie attività. Completa il tutto un ripostiglio con lavandino e un wc esterno. PARTICOLARITÀ Il foro commerciale si presenta in ottime condizioni in quanto è stato ristrutturato completamente. E' presente un impianto di climatizzazione caldo/freddo a soffitto ed è stato completamente cablato. Disponibile da subito, richiede due mensilità di cauzione. Non viene applicata l'IVA. CONTESTO Ci troviamo in Via Flavia 24, a pochissimi minuti dalla zona industriale di Trieste e dalla città. L'area è di grande passaggio veicolare e nelle adiacenze sono presenti altre attività storiche molto frequentate dai residenti della zona.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

