



Rif.: 61204446

**€ 1.500 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Trieste, Largo a Roiano - Roiano**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

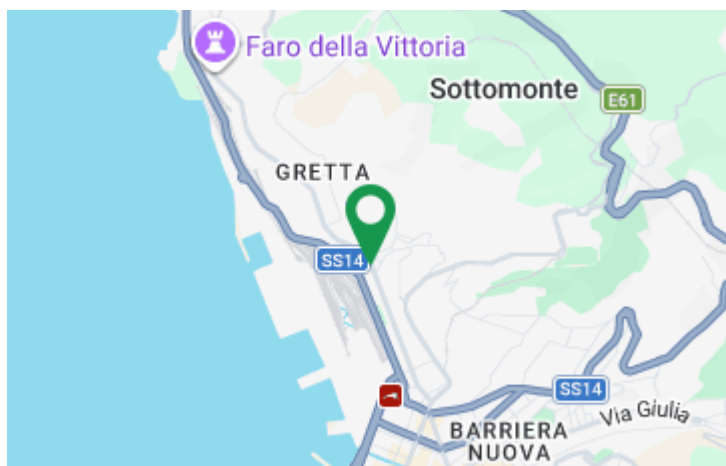


Questo immobile è esente da classe energetica

LARGO A ROIANO 1/A - UFFICIO IN

LOCAZIONE DESCRIZIONE: Proponiamo in locazione un ufficio di 89 mq, disposto su due piani. L'immobile si compone di una zona destinata all'accoglienza dei clienti, un ufficio luminoso e un'ulteriore ufficio di grandi dimensioni sul retro. Al piano superiore troviamo uno spazio adibito ad uso ufficio che si affaccia sul piano terra adiacente ad una zona ristoro. Sempre al primo piano abbiamo un pratico ripostiglio utilizzato come archivio. L'ufficio è dotato di due servizi, uno per piano. Il bagno al piano superiore è completo e finestrato. Il foro commerciale risulta essere in ottime condizioni interne, con impianto di climatizzazione ed infissi in alluminio doppio vetro. Lo stabile, edificato nei primi anni del 2000, è in ottime condizioni manutentive ed è provvisto di ascensore. CONTESTO: Il locale commerciale si trova nel Quartiere di Roiano, apprezzato per la sua posizione strategica ben collegata al centro di Trieste e alla zona di Barcola. La zona è vivace e ben popolata, ricca di negozi, supermercati e servizi di ogni genere. PARTICOLARITÀ: È presente un posto auto scoperto non assegnato all'interno della corte condominiale che si trova sul re [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

