



Rif.: 61188162

€ 490.000

Negoziò in vendita

Grado, Viale Europa Unità

| | |
|------------------------|-----------|
| Tipologia: | negoziò |
| Superficie: | mq 69 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | negoziò |
| Spese Annuè: | € 700 |

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 199.38 kW h/m² anno

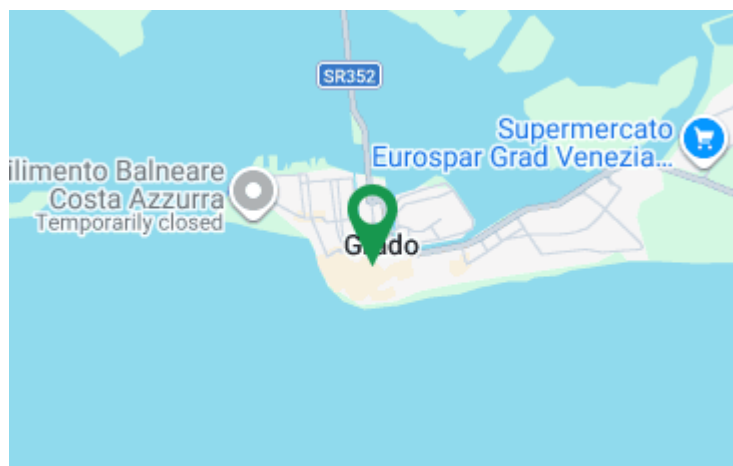
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIALE EUROPA UNITA 3A, GRADO (GO) - NEGOZIO IN VENDITA
DESCRIZIONE: Proponiamo in vendita locale commerciale nel cuore del centro storico di Grado, situato in zona pedonale ad altissimo passaggio, a pochi passi dal porticciolo della città. Il negoziò, attualmente adibito ad attività di abbigliamento, si presenta in ottime condizioni interne in quanto è stato oggetto di una totale ristrutturazione. Disponibile da subito. La posizione strategica e la forte visibilità lo rendono ideale per attività commerciali al dettaglio. Ottima opportunità in una delle zone piú vive e frequentate della località. PARTICOLARITÀ: Previa verifica delle autorizzazioni e delle normative vigenti, vi è la possibilità di valutare una trasformazione dell'immobile in attività di ristorazione. CONTESTO: Il negoziò è situato all'interno del centro storico di Grado, caratterizzato da calli suggestive, piazzette vivaci e da un continuo passaggio di residenti e turisti. La località, rinomata per le sue spiagge ed il porticciolo, rappresenta una delle mete turistiche piú apprezzate dell'Alto Adriatico, con un contesto commerciale dinamico e molto frequentato. CONTATTI E INFORMAZIONI: Per maggiori infor [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

