



Rif.: 61183091

Informazioni in agenzia

Complesso in vendita

Muggia, Via Via Nereo Martinelli - Stramare

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 1.720 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	complesso
Posti auto:	20

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 48.97 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 45.78 kW h/m² anno

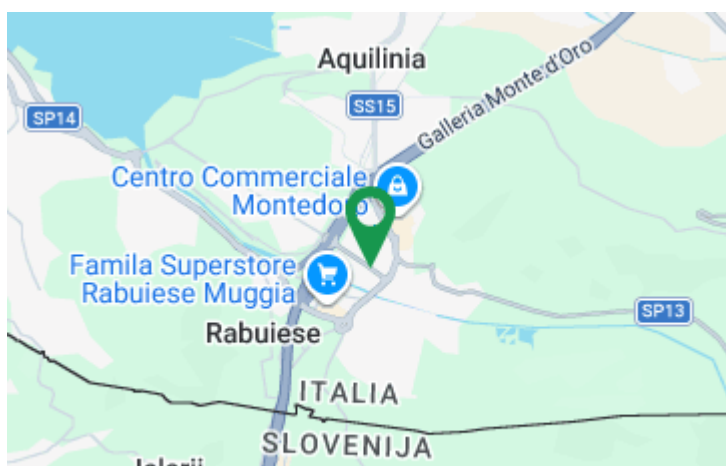
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

NOGHERE - AQUILINIA : in zona di grande passaggio a poca distanza dal confine e dall'autostrada proponiamo un capannone con diverse possibilità di sviluppo. DESCRIZIONE: Il capannone è suddiviso su due livelli più un'ampia area di parcheggio esterna di 1.000 mq.- il piano terra con due accessi carrai ha due aree ad uso deposito e una seconda zona di stoccaggio di 570 mq. Sempre al piano terra troviamo due stanze ad uso ufficio e due bagni ciechi. - il piano primo è composto da sei stanze destinate ad uso ufficio con due servizi igienici. E' presente un impianto fotovoltaico recentemente installato. L'immobile è disponibile dal mese di settembre 2026. Il complesso industriale è stato edificato 15 anni fa, risulta quindi essere in buone condizioni generali.

CONTESTO: Il complesso commerciale si trova in posizione strategica a 4 km dal confine con la Slovenia e a 1,3 km dall'autostrada Sistiana-Rabuiese. Da Trieste dista 13 km. CONTATTI E INFORMAZIONI: Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento: 040.9859381 o 3925921224 anche su whatsapp Studio Industriale Trieste Srl - Affiliato Tecnocasa Immobili per l'Impresa Offriamo consulenze personalizzate e valutazioni gratuite [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

