



Rif.: 61176704

**€ 2.000.000**

## Complesso in vendita

**Sgonico, Località Gabrovizza - Gabrovizza San Primo**

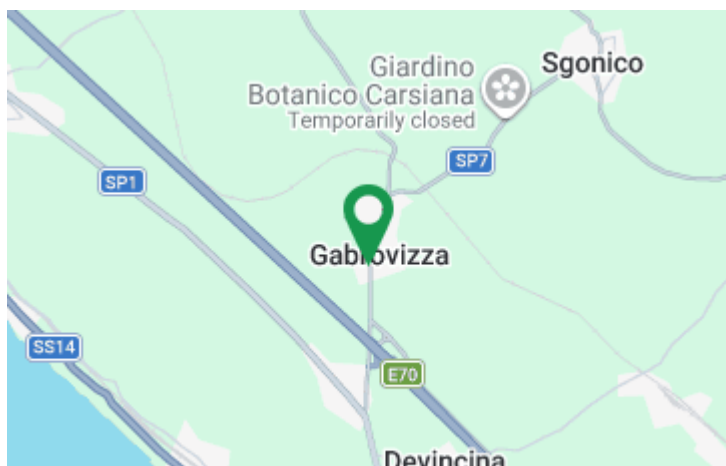
|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | complesso     |
| <b>Superficie:</b>     | mq 27.000 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 15            |
| <b>Sottotipologia:</b> | complesso     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0           |
| <b>Posti auto:</b>     | 50            |

Questo immobile è esente da classe energetica

GABROVIZZA: a pochi minuti dall'autostrada con comodo accesso e inserito in un parco privato proponiamo un complesso di fabbricati a destinazione agricolo sportiva. DESCRIZIONE SCHEMATICA MISURE Totale particella 27.000 mq Lotto coperto 1697 mq. di cui: Capannone principale 836 mq. Fabbricato in cemento 570 mq. Portico 135 mq. Due sale di 142 mq su due livelli. Zona abitativa di 164 mq su due livelli. Prato di 21.663 mq. DESCRIZIONE Immerso nel verde, con un terreno pianeggiante, il complesso posto in vendita nasce come il maneggio di riferimento di Trieste e provincia. Negli anni la proprietà lo ha valorizzato al meglio sfruttando gli spazi a disposizione. Nell'area d'ingresso è situata la zona del parco più aperta di ca. 13.800 mq. Tutto il perimetro è recintato da curati muretti in pietra carsica. Il capannone centrale è stato creato nel 2012 conta un'altezza di 7,37 mt. e oltre 800 mq ampiezza. Nelle immediate vicinanze troviamo una tettoia che ci porta a due rifinite sale esposte sul parco frontale e dotate di zona cucina e bagni. Dal lato opposto è situata l'area delle scuderie, delle stalle e 3 vani spogliatoio con servizi annessi. Infine, collegata al maneggio e ai locali appena d [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

