



Rif.: 61165818

€ 85.000

Negozio in vendita

Trieste, Via Francesco Cappello - San Giusto

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 48 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 445

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 45.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 54.65 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA FRANCESCO CAPPELLO - UFFICIO IN VENDITA

DESCRIZIONE: Nel cuore di San Vito, con accesso indipendente dalla tranquilla via Cappello, proponiamo un foro commerciale adattabile a molteplici utilizzi. Si presta ad essere utilizzato come ufficio o laboratorio per diverse attività. Internamente è suddiviso in due ambienti, il primo in prossimità dell'ingresso con una finestra, pietre a vista e pavimentazione in cotto. Il secondo ambiente ha la predisposizione per l'allaccio di una cucina e ad un bagno cieco.

PARTICOLARITÀ: Dall'interno del foro commerciale, tramite una porta finestra, è possibile accedere ad una piccola corte condominiale con scorcio mare. **CONTESTO:** L'area in cui sorge l'immobile è situata all'interno di un quartiere tranquillo e densamente abitato a pochi passi da San Giusto e dalle Rive. **CONTATTI E INFORMAZIONI:** Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento: 040.9859381 o 3925921224 anche su whatsapp. Studio Industriale Trieste Srl - Affiliato Tecnocasa Immobili per l'Impresa Offriamo consulenze personalizzate e valutazioni gratuite. Via Marco Tullio Cicerone 8B,



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

