



Rif.: 61158255

**€ 130.000**

### Capannone in vendita

**Gradisca D'Isonzo, Via dei campi**
**Tipologia:**

capannone

**Superficie:**

mq 486 ca.

**Locali:**

5

**Sottotipologia:**

capannone

**Spese Annuie:**

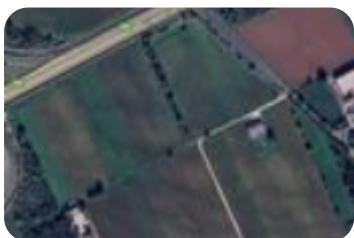
€ 0

**Posti auto:**

10

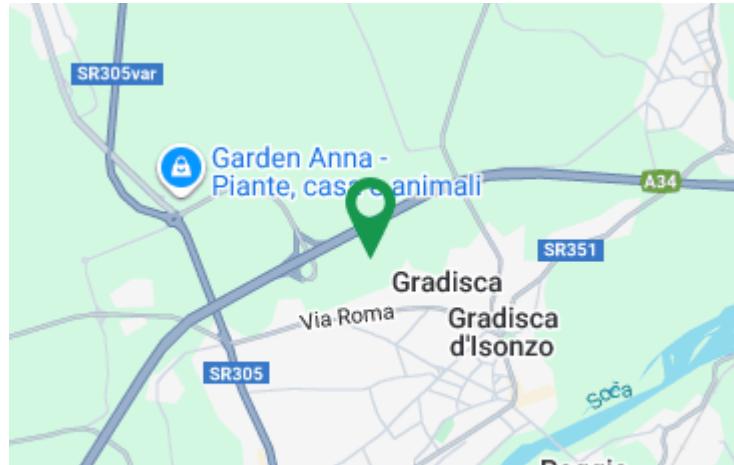
**Classe energetica:**
**EP globale non rinnovabile:** 533.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞


VIA DEI CAMPI 31, GRADISCA D'ISONZO : proponiamo in vendita un capannone con area esterna di pertinenza, a pochi minuti dal raccordo autostradale. DESCRIZIONE:- Metratura totale lotto: 2.107mq- Metratura capannone: 486 mq- Metratura area esterna: 1.621 mq- Altezza minima: 3.00 mt- Altezza massima: 4,20 mtA pochi minuti dall'autostrada Villesse - Gorizia, proponiamo in vendita un capannone con pertinente area esterna. Dispone di due accessi, uno pedonale e uno carraio. Internamente si compone di una grande sala di circa 270 mq, con un locale soppalco. Al piano terra troviamo inoltre due ambienti ad uso magazzino, due locali bagno con doccia e wc, entrambi finestrati, due stanze ad uso ufficio ed una sala contatori. CONTESTO: L'area in cui sorge il capannone è a pochissimi minuti dal centro di Gradisca D'Isonzo e dagli ingressi autostradali. CONTATTI E INFORMAZIONI: Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento: 040.9859381 o 3925921224 anche su whatsapp. Studio Industriale Trieste Srl - Affiliato Tecnocasa Immobili per l'Impresa Offriamo consulenze personalizzate e valutazioni gratuite.

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

