



Rif.: 61156607

€ 85.000

Attività in vendita

Trieste, Corso Umberto Saba

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 600



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 575.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CORSO UMBERTO SABA 30: In una zona di grande passaggio veicolare e pedonale, proponiamo una storica attività in vendita.

DESCRIZIONE: Trattasi di un locale d'affari ad uso bar. Metratura totale: 60 mq La sala principale è composta da un'area di somministrazione con 6 tavolini, una zona banco completa di tutto il necessario ed esposta sia verso l'interno del locale che su Corso Saba. Sono presenti due magazzini ed un bagno uomini/donne/disabili. Il contratto di locazione in essere ha la prima scadenza nel 2030 ed il canone è pari ad €1250,00 al mese. PARTICULARITÀ: All'interno del locale troviamo dei soffitti decorati, un arco in pietra e tutto l'arredo in legno ottimamente conservato. Il foro commerciale ben si presta sia a continuare l'attività di bar sia per una qualsiasi altra attività a contatto diretto con il pubblico vista la zona densamente popolata. CONTATTI E INFORMAZIONI: Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento: 040.9859381 o 3925921224 anche su whatsapp. Studio Industriale Trieste Srl - Affiliato Tecnocasa Immobili per l'Impresa. Offriamo consulenze personalizzate e valutazioni gratuite per qualsiasi immobile commerciale ed industriale.

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

