



Rif.: 61150867

€ 34.000

Negozio in vendita

Trieste, Via del Molino a Vento - Barriera

Tipologia: negozio

Superficie: mq 31 ca.

Locali: 2

Sottotipologia: negozio

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 333.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊


VIA MOLINO A VENTO 5 TRIESTE Nelle immediate vicinanze di Piazza Garibaldi e di Viale G. d'Annunzio, il locale commerciale proposto in vendita presenta una metratura totale pari a 31 m², suddivisa tra piano terra di 20 m² e piano soppalcato di 11 m². Al suo interno è composto da un unico vano open space al piano terra ed un piano soppalcato con finestra, che garantisce un'ottima luminosità all'interno del locale. Con affaccio su Via del Molino a Vento, strada di forte collegamento tra il Centro di Trieste ed i rioni di San Giacomo e Chiarbola, presenta una vetrina fronte strada e una porta finestrata che permettono un'ottima visibilità sia veicolare che pedonale al foro commerciale. Grazie alla sua conformazione strutturale ed alla sua posizione, si presta ad una moltitudine di destinazioni d'uso possibili come negozio o studio professionale e di consulenza. La vendita NON è soggetta ad IVA. UBICAZIONE E CONTESTO Posizionato tra il rione di San Giacomo e Largo della Barriera Vecchia, il foro commerciale è situato in una posizione strategica. Risulta essere facilmente raggiungibile sia tramite mezzi pubblici che mezzi privati, anche grazie alla vicinanza con Piazza Garibaldi. [...]

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

